

## Onderhoud en beheer.

Bij onderhoud wordt er niet alleen gekeken naar de instandhouding van het gebouw. Functionele eisen zijn belangrijk. Aanpassingen naar behoefte en wens worden gedaan. De rol van onderhoud wordt daardoor steeds groter en belangrijker.

Goed onderhoud en beheer zijn noodzakelijk om de huidige gebouwenvoorraad technisch en functioneel up-to-date te houden.

Eén van de belangrijkste instrumenten om de kwaliteit van de gebouwen en de onderhoudskosten duidelijk te maken zijn inspecties en onderhoudsplanningen.

Hierin wordt duidelijk wat de opdrachtgever ten aanzien van gebruikverwachting en prestatie-eis voor ogen heeft, maar ook op welke wijze (planmatig of conditieafhankelijk) er onderhoud wordt gepleegd.

Margomee staat bij bouwkundig 'Onderhoud en beheer' voor:

- Het opnemen/inspecteren van de bestaande bouwkundige situatie
- Het verzorgen van een onderhoudsadvies
- Het opstellen van een meerjarenonderhoudsplanning
- Het maken van een onderhoudsbestek
- Het begeleiden van de onderhoudswerken tijdens uitvoering